

災害時に大きな役割を果たした民間賃貸住宅

安倍総理 平成30年度は、大阪府北部や北海道胆振東部で大地震があり、7月に西日本で甚大な豪雨災害が発生するなど極めて災害の多い年でした。全国賃貸管理ビジネス協会ははじめからたい関係4団体の皆様には、応急仮設住宅として多数の民間賃貸住宅の提供をいただきなど、被災者の救済に絶大なご尽力をいただきました。誠にありがとうございます。

高橋会長 東日本大震災以来多くの大災害で、民間賃貸住宅の空き家・空室をみなし仮設住宅として積極的に活用することで大きな成果を上げてきました。今後とも、官民の協力体制の下で民間賃貸住宅ストックを一層幅広く活用し、社会のニーズに応え国民生活の向

極的に展開します。家賃・共益費の消費税非課税は、しっかり堅持いたします。また、超高齢化、過疎化が急速に進む中、国民の生活の安定のためには官民一体となって住宅対策を充実することが急務だと認識しています。引き続き、ちゃんたい関係4団体の皆様のご意見・ご要望をよく承ります。

新しい時代に向け規制緩和の推進を

高橋会長 来年はオリンピック・パラリンピックが日本で開催され、4000万人を超えるインバウンドの旅行者が日本を訪れる見込みです。受け入れ体制の整備の一環として、住宅宿泊事業法や旅館業法の一部改正が施行されましたが、期待されるほどの成果は上がっていません。新しい民泊制度に対して法律又は条

「厳しすぎる上乗せ条例など、民泊の普及を妨げている要因をしっかりと分析して、必要な見直し・規制緩和を進めたい。」

上に貢献していきたいと思

安倍総理 4月1日に、平成の次の時代の新しい元号を「令和」と発表しました。国民の皆様と共に、希望に満ちあふれた新しい時代を切り開いてゆく決意です。住宅は、災害時を含めいかなる場合でも国民生活の基盤としてなくてはならないものです。令和の時代における住宅関係業界の皆さんのさらなるご活躍・ご貢献を期待しております。

住宅の家賃・共益費に対する消費税は非課税

例により加えられている宿泊日数・曜日、営業区域、設備条件等に関する過度な規制が民泊施設、簡易宿所の普及を妨げています。観光立国を目指す政府の方針の下、住宅ストックを活用して観光客の多様なニーズに応えるとともに国内各地の地域活性化を図るため、早急に規制緩和を進めたいです。

安倍総理 新法に基づく民泊の届出は、大都市に偏る傾向があり、件数も着実に増えてきていますが、まだまだ少ないと思います。日本経済の活性化、地域の振興に有効な戦略的取り組みとなるよう、厳しすぎる上乗せ条例など、民泊の普及

高橋会長 ありがとうございます。引き続きよろしくお願いします。今年、消費税の10%への引き上げとそれに関連した取り組みが政府の大きな課題になっていますね。ご存知のように住宅の家賃・共益費にも当初は消費税が3%課税されていたのですが、私達の団体の働きかけなどもあって、平成3年10月以降は非課税とされています。

安倍総理 消費税の改革は、この秋の内政上の最大のテーマです。これにより、景気の落ち込みを防ぎながら、全世代型の福祉の充実や教育費支援の強化など国民生活に直結した政策を積

を妨げている要因をしっかりと分析して、適切な時期に必要な見直し・規制緩和を進めたいと思います。

高橋会長 不動産業界、住宅管理業界が、業務の効率化・合理化を図り、生産性を向上させるため、IT化の推進が大きな課題であると認識しています。関係法令について、IT化と両立するように規定の見直しなどを求めていると思います。国民の正当な権利や取引の安全の確保を図りながら、新しい時代に対応した業界の発展を図るため、政府を挙げてIT化に伴う規制緩和等に格別のご配慮をお願いいたします。

「新しい時代に対応した業界の発展を図るため、IT化に伴う規制緩和等を願います。」

特別対談



全国賃貸管理ビジネス協会 会長

高橋誠一

自民党ちんたい支部連合会 会長
(公社)全国賃貸住宅経営者協会連合会 副会長
全国賃貸住宅経営者政治連盟 副会長

内閣総理大臣 自民党総裁

安倍晋三

衆議院議員（9期）
第90代・第96代・第97代・第98代内閣総理大臣
第21代・第25代自由民主党総裁



政治連盟ニュース

2019年5月20日発行
SEIJI RENMEI NEWS

ちんたい政治連盟と 自民党ちんたい支部連合会 との連携強化を!



高橋誠一
自民党ちんたい支部
連合会 会長
全国賃貸管理
ビジネス協会 会長

全管協並びに自民党ちんたい支部連合会の皆様におかれましては、各都道府県での職域支部活動、地元ちんたい議連所属議員へのご支援等多大なるご協力を賜り、厚く御礼申し上げます。
お陰様をもちまして、自民党ちんたい支部連合会は47都道府県支部を合わせ、

約3万人規模の党員を擁する自民党内でもベスト5に位置する職域支部となりました。自民党最大級の議員連盟であり、ちんたい議連先生方（衆参国会議員356名）と密に連携し、賃貸業界が今後ますます健全に発展し、ちんたい関係団体の目指す要望事項・諸施策実現に向け、努力して参ります。
また、今夏の参議院選挙におきまして、我々が推薦した候補者が全員当選されますよう心よりお祈り申し上げます。ご挨拶とさせていただきます。



城阪勝喜
全国賃貸住宅経営者
政治連盟 会長

全国賃貸住宅経営者政治連盟（ちんたい政連）会員の皆様におかれましては、日頃より大変お世話になっております。平素より当政治連盟の活動に対し、ご理解とご協力を賜り、厚く御礼申し上げます。昨年11月27日に開催された平成30年度ちんたい議連総会におきまして、全管協並びに自民党ちんたい支部連合会、ち

んたい政連の「平成31年度重点要望事項」をちんたい議連総会決議として採択頂きました。
ちんたい議連先生方とともに、我々の目指す諸施策の実現、環境整備に努めて参る所存です。
今年、7月に第25回参議院議員通常選挙が予定されております。自民党ちんたい支部連合会と連携を強化し、我々が推薦した候補者が当選されますよう祈念申し上げます。ご挨拶と致します。

→ 第86回 自民党大会開催～感謝状を授与



平成31年2月10日、グランドプリンスホテル新高輪にて開催、全国から党員・党友など約3200人が出席、本年もちんたい政連が優秀友好団体として表彰、感謝状が授与されました。



第86回 自由民主党大会 表彰式

→ 平成30年度ちんたい議連総会開催

- 開催日：平成30年11月27日（火）自民党本部 701号室
- 出席者：ちんたい議連 274名（代理を含む）、関係省庁29名、ちんたい関係団体16名を含めた319名の参加者となりました。

石破 茂
自民党賃貸住宅
対策議員連盟 会長

